

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2023/DSST ngày 23/6/2023, số 183/2023/DSST ngày 30/9/2023, số 165/2023/DSST ngày 09/11/2023, số 144/2023/DSST ngày 29/11/2023, số 11/2024/DSST ngày 23/01/2024, số 33/2024/DSST ngày 20/3/2024, số 110/2024/DSST ngày 17/7/2024, số 87/2024/DSST ngày 09/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023, số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024, số 866/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024, số 394/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023, số 490/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023, số 1741/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025, số 1950/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024, số 272/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023, số 1591/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Thông báo số 65/TB.ĐGTS ngày 04/02/2026 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Địa chỉ Đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Ha Ray, ông Phạm Văn Linh đứng tên.

- Số lượng, chất lượng:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 592, tờ bản đồ số 37, diện tích 1.193,5m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long.

- Cây trồng trên đất: cây tràm bông vàng (04 cây).

- Nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

+ Hợp đồng hiện trạng sử dụng đất số 592, tờ bản đồ số 37, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú cấp ngày 28/4/2025.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất CE 629932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10252 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 21/11/2016 cho ông Phạm Văn Linh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 09, 10, 11/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long.

Giải đáp thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá. Thời hạn: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 666.903.000đồng (sáu trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm lẻ ba ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc dạng phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **70.000.000đồng (bảy mươi triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam. Số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời gian quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026, tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long (*trong giờ hành chính*). Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/ Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao giấy đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 30 ngày 17/3/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753835777 hoặc Nguyên 0945.204.593

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02753.663.472

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân